

Referat Generalforsamlingen i Hus Forbi 5. maj 2025

Antal stemmeberettigede medlemmer: 187

Dagsorden

- Valg af dirigent, referent og stemmetællere
- Godkendelse af bestyrelsens beretning
 - Særorientering vedr. mobilepay aftale!
- Godkendelse af regnskab 1.6.2024-31.12.2024 og budget 2025
- Fastsættelse af kontingent
- Godkendelse årshjul 2025
- Behandling af indkomne forslag
 - **Forslag 1** - Ændring af §3 i vedtægterne
 - **Forslag 2** - Procedure for karantæner
 - **Forslag 3** - Forårsprodukt
 - **Forslag 4** - Sprogkrav for sælgere
 - **Forslag 5** - Tøjudlevering
 - **Forslag 6** - Regler for *ingen over fællesskabet*
 - **Forslag 7** - "Skæve eksistenser"
 - **Forslag 8** - Redegørelse for Vestergaarden
- Valg af bestyrelse
- Valg af revisor
- Eventuelt

1. Valg af dirigent v. Simon

Bestyrelsens forslag:

Mads Crandal

Er dirigenten godkendt?

Godkendt med et stort flertal

Valg af referent og stemmetællere

Opstillet referent:

Hus Forbis nye kontorassistent, Rasmus

Er referenten godkendt?

Godkendt med et stort flertal

	Stemmetællere: Stine sekretariatet Maria sekretariatet Philip sælgernummer. 142 Sussie sælgernummer. 1711
2. Godkendelse af bestyrelsens beretning	
SIMON	Det er en særlig dag. Ikke bare fordi vi holder generalforsamling, men fordi vi gør det med løftet pande og stolthed. For få år siden, kiggede vi direkte ind i en økonomisk krise for foreningen, men på sidste års generalforsamling, præsenterede vi det største overskud nogensinde. Takket være en øremærket arv hvis mål passede perfekt til Vestergaarden. Godkendelsen af Vestergaarden kom få dage efter generalforsamlingen. Vestergaarden er Danmarks første herberg stiftet af de hjemløse selv. Det viser, at vi definerer løsningerne! Vi er nødvendige i et samfund, hvor den sociale ulighed vokser. Vi insisterer på, at alle har ret til at være en del af fællesskabet – som medborgere. Vi er en del af løsningen! Skabt nedefra. Vi er tættere på en MobilePay-løsning, end vi nogensinde har været. Nogen vil sige: "Hvad får sælgerne ud af det?": Uden den løsning ville vi sælgere ikke længere kunne modtage digital betaling for deres aviser. Sidste år vedtog vi nye visioner for Hus Forbi: • Fællesskab og inklusion • Politisk indflydelse og aktivisme • Økonomisk bæredygtighed Visionerne er i alt det vi gør: Vestergaarden, MobilePay, udstyr, julegaver, medicinkort, fisketure, fodbold, sælgermøder, sælgerkurser og dialogture. Vi har fokus på fællesskaber. For sælgerne er centrum i alt, hvad vi gør og er Hus Forbis hjerte.

	Vi står i dag med en stærk økonomi, nye partnerskaber, en styrket social indsats og rækkevidde politisk. Men vi skal aldrig glemme, hvor vi kommer fra. Tak for mod, for indsats, for tålmodighed og tak fordi I ikke giver op. Til næste år, i 2026 fylder Hus Forbi 30 år og DET skal fejres! Det bliver et jubilæum i fællesskabets tegn, det bliver vildt og fyldt med kærlighed. Glæd jer! Tak, Lærke for alt det gode du gør.
LÆRKE	Når I om lidt skal se regnskabet, vil I se, at vi til trods for den forkortede regnskabsperiode på 7 måneder har præsteret en omsætning på 18.2 mio. kr. hvoraf salg af kalender og avis udgør mere end 60%. Det lever op til vores målsætning om, at salg af aviser og kalender skal udgøre mindst 50% af vores samlede indtægter. Det høje indtægtsniveau, for den forholdsvis korte periode, skyldes, at vi i regnskabsperioden har glæde af de tre måneder af regnskabsåret med højeste indtægt på salget og den store vinterindsamling. Der er faldet afgørelse i sagen om uretmæssig brug af COVID-19 midler i regnskabsperioden. Hvilket betyder at Hus Forbi er blevet pålagt at tilbagebetale det fulde beløb, som blev udbetalt i lønkomensation på 420.014 kr. Antallet af aktive sælgere pr. måned er faldende - hvilket også betyder faldende avissalg. Vi har dog et par enkelte måneder, hvor aktiviteten er højere, hvilket betyder, at det samlede produktsalg i gennemsnit pr. måned ligger på samme niveau som sidste år. At kalenderen udkom en måned tidligere end den plejer, har øget omsætning på kalendersalget med 20%. Det er virkelig flot klaret! Vi afslutter regnskabet med et overskud på 3.2 mio. kr., hvilket er meget tilfredsstillende. OBS! De større udgifter som normalt modsvarer indtægterne, f eks. køb af sælgertøj og afvikling af sælgerkursus, ligger i de måneder som ikke er med i indeværende regnskabsår. Vi udkommer med en ny spændende avis hver måned. Vi sørger for at optimere forretningen, trykning, pakning, distribution af aviser, sko og uniformer. Vi sørger midler og afrapporterer, Vi håndterer

	kontantkort, MobilePay, medicinkort, hundeforsikringer. Vi planlægger ombold, yoga, fisketure, sælgerture, sælgerkurser, Hjemløsedagen, folkemøde og meget andet. Størstedelen af de aktiviteter vi har planlagt for 2025, er noget som I selv har foreslået og været med til at planlægge og arrangere. Vores visioner gør, at vi ikke kun har fokus på drift, økonomi og logistik og øvrige kerneopgaver. Nogle opgaver ligger i bestyrelsen, andre i sekretariatets ledelse, men rigtig mange opgaver bliver uddelegeret og håndteret ude i alle dele af organisationen. På mange områder er ansvar og beslutningskompetencer væk fra mit bord, fordi de fungerer bedst blandt medarbejdere og sælgere med erfaring og indsigt. Dem der er tættest på en opgave, har som oftest de bedste ideer til hvordan den skal håndteres. Stor tak til alle sælgere, distributører, samarbejdspartnere og ansatte for jeres store engagement. Vestergaarden åbnede i november, mennesker er flyttet ind og vi har skabt en ny model for hjemløseindsatsen i Danmark. Forankret i Fællesskabsfonden, godkendt som §110 tilbud. Etableringen har krævet meget mere end det man kan se udefra! Ansættelser af personale, budgetopfølgning og myndighedsgodkendelser, indretning og indflytning og ikke mindst sikring af den daglige drift. Jeg er meget stolt på alles vegne over at vi lykkes med at gøre drømmen til virkelighed. MobilePay. Jeg ved, at det har fyldt hos mange af jer, i pressen og i ministerierne. Det har også fyldt en del hos mig! Det er svært at forstå, at man kan få frataget retten til sine egne penge, fordi man gerne vil tage imod betaling for sit arbejde. Derfor har vi kæmpet rigtig hårdt, målet var at der skulle findes en retfærdig løsning. Sammen med Danske Bank, Finanstilsynet, Finans Danmark, Rådet for socialt udsatte, Kommunernes Landsforening, Erhvervsministeriet og Stenbroens Jurister lagde vi hjernen i blød for at finde en brugbar løsning.
--	---

	Der skulle en lovændring til, hvis vi skulle garantere jer retfærdig indtjening. Sammen med Stenbroens Jurister fik vi udarbejdet en række anbefalinger til ministerierne. Midlet var kampagner på sociale medier, at, I, sælgere uddelte flyers og gik i dialog med kunder, deltagelse i aviser og tv- og radioprogrammer og gentagne møder med folketingspolitikere, fra oppositionen og regeringen. Som I ved, blev der holdt pressemøde i Hus Forbi for 3 dage siden, så vi på denne generalforsamling officielt kan orientere om den aftale der er blevet indgået. Den orientering får i efter pausen. Jeg ser frem til endnu et godt år. Tak for jeres tid og jeres tillid - jeg ønsker alle en rigtig god generalforsamling. Debat og spørgsmål fra salen Ingen debat eller spørgsmål
	Er bestyrelsens beretning godkendt? Godkendt med et stort flertal
3. Orienteringspunkt mobilepayordningen	
	Sælgere af Hus Forbi får deres egen MobilePay-løsning, uden modregning, uden gældsinddrivelse, og uden beskatning. Det her er et gennembrud for rettigheder og værdighed og det er jeres fortjeneste! Hvad indeholder aftalen konkret? • Hus Forbi er forpligtet til at holde styr på, hvor mange aviser der bliver solgt (indtjeningsgrundlag) og sammenholde transaktioner via mobilepay - oprettet gennem Hus Forbi aftalen. • I Aftalen sikres Skattefritagelse for salg af sociale aviser op til 42.766 kr. i overskud (2025-niveau) Det svarer til at sælge aviser for ca. 85.000 kr. om året.

	• Ingen modregning i offentlige ydelser og ingen gældsinddrivelse op til samme beløb. • Hvis sælgeren ikke bruger sit almindelige personfradrag (50.500 kr.), kan det også bruges. Det svarer til, at man i praksis kan tjene op til 93.000 kr. skattefrit om året, hvis man ikke er på offentlig ydelse (svarer til at sælge aviser for ca. 186.000 kr. om året). • Transaktioner op til 250 kr. betragtes som produksalg (avis, kalender osv.) Beløb over 250 kr. pr. transaktion vil blive beskattet, hvis de ikke kan forklares. • Det er fortsat muligt at bruge socialt frikort ved siden af Hus Forbi-salg. • Alle sælgere skal have en basal bankkonto – enten en eksisterende eller en ny. Danske Bank hjælper med at oprette konto for dem, der ønsker det. • Det blev understreget, at man skal bruge mobilepay nummer gennem Hus Forbi, for at få salget registreret som Social avis der er skattefritaget. • Skattefritagelsen gælder kun for sælgere der er skattepligtige i DK, ellers gælder skattereglerne i de respektive lande. Hvad betyder det for Hus Forbi? Aftalen stiller krav til os som forening. Vi skal: • Identificere sælgere og hjælpe med ID og bankoprettelse. • Hus Forbi kommer til at holde styr på, hvor meget der bliver solgt og betalt på MobilePay. • Indberette til skattemyndighederne. • Sørge for sikkerhed og dokumentation i systemerne.
--	--

	• Have hotline og support klar til jer, sælger. • Få tilsendt kort og koder for sælgere uden adresse. Det hele bliver finansieret af staten og Danske Bank. Det koster ikke foreningen noget – og belaster ikke budgettet. Beløbene kommer i denne omgang ikke til at være afspejlet i vores budget, da budgettet blev udarbejdet inden aftalen var på plads. Økonomi i aftalen • 6 mio. kr. i 2025 • 4 mio. kr. i 2026 • 1,5 mio. kr. årligt i 2027–2030 • 1 mio. kr. årligt derefter – som varigt driftstilskud • 1,3 mio. kr. fra Danske Bank til systemudvikling og oprettelse af konti Hvad betyder det for jer?: Det er meget individuelt, hvad det får af betydning. Vi vil i fremtiden være forpligtet til også at holde øje med "transaktioner" på MobilePay knyttet til salg af sociale aviser og gøre jer opmærksom på, om der er transaktioner som ligger uden for aftalen - og som er skattepligtige. Hvad gør vi så hvis vi overstiger grænsen? Vi hjælper jer, siger stop i god tid eller hjælper jer med at svare skat korrekt. Hvad skal der ske nu • Vi skal ansætte et mindre hold - som får ansvaret for at løse opgaven.
--	--

	• Vi skal onboarde alle sælgere – kontantkortene lukkes ned d. 31.12.25. • Vi spreder information via IOF, SMS, Opslag hos distributører og via ambassadører. • I får hjælp til ID, MitID, bank og alt det praktiske. • Når I er klar, får du din egen bankkonto og MobilePay. • Vi sørger for tryk og lovlig håndtering – og hjælper dig hele vejen. Det her er ikke bare en praktisk løsning. Det er et gennembrud og en rettighed. En ny vej for hjemløse og udsatte mennesker i Danmark. Der skal lyde et kæmpe tak til alle der har hjulpet aftalen på særligt jer sælgere og vores samarbejdspartnere. Spørgsmål fra salen til Lærke Hvorfor bliver der ikke dispenseret for os, så vi ønskede, til at starte med? Svar: Vi havde håbet at vi kunne være blevet dispenseret, så vi kunne beholde kortene til udbetaling, men det var ikke lovligt og Danske Bank måtte ikke gøre det. Derfor blev det denne model. Jeg kæmpede for at man kunne få udbetalt mere end 250 kr. på én gang, men det var ikke muligt. Skal vi have MitID?: Svar: Nej, ønsker man at få det, hjælper vi, men det er ikke nødvendigt. Vi har dog brug for at kunne identificere jer, så I kan få et bankkonto. Ang. beløbet på over 250 kr, hvad skal vi gøre hvis vi får det af en kunde? : Svar: Husk hvad du har solgt, hvis du sælger for over 250 kr. så skal du kunne give et svar på hvad du har solgt. Det kan være 2 kalendere eller lignende. Man kan altid lave to salg på 250 kr. så overskrides
--	---

	grænsen ikke og man skal derfor ikke svare på, hvad der er blevet solgt for. Hvad vil det sige, at det skal sandsynliggøres, hvad man har solgt for?: Svar: Det skal sandsynliggøres, hvad sammenhængen er mellem indtjening, køb af aviser og indtjening på salg. Modsat hvis det skulle bevises 1:1, hvorfor beløbet er som det er. Så det er forskellen på at bevise og sandsynliggøre. Det giver plads til, at man kan miste, have fået stjålet sine aviser eller hvad det nu kan være. Så det skal være sandsynligt, at beløbet for indtjening og udgifter hænger sammen. Kan man godt bruge mobilepay, hvis man ikke har Danske Bank?: Svar: Ja det kan du godt Hvad skal vi sælgere registreres med?: Svar: CPR, navn og ID - det kan være et brev fra kommunen eksempelvis. Mastercardet vi har nu, lukker det?: Svar: Ja det lukker, I kan stadig hæve hvad I har på det, men der kommer ikke flere penge ind.
--	--

4. Godkendelse af budget og regnskab

	V. Nikolai fra revisionen Grant Thornton LINK TIL PRÆSENTATION Se årsrapporten på hjemmesiden for alle detaljer. Spørgsmål fra salen besvaret af Nikolai og Lærke. Anna 3497 - Man havde et overskud sidste år på lidt over 20 millioner, er det med i regnskabet?: Svar: Man har brugt en stor del af arven på Vestergaard, man modtog sidste år. Det har dækket de fleste udgifter. Men vi har stadig en masse penge stående. Årsrapporten og regnskabet kan findes på hjemmesiden
--	--

	Anna 3497: Hvad får Hus Forbi ud af at have etableret Vestergaarden?: Svar: Vestergaarden betaler husleje til Hus Forbi - Fællesskabsfonden er forpligtet til at betale husleje.
	Økonomiansvarlig i Hus Forbi, Marie <u>LINK TIL PRÆSENTATION</u> Spørgsmål fra salen besvaret af Marie og Lærke. Er personaleomkostninger både til Hus Forbi og Vestergaardens ansatte?: Svar: Nej, det er kun ansatte i Hus Forbi, ikke Vestergaarden. Vestergaarden kører som en selvstændig entitet. Kun lejeindtægter fra Vestergaard fremgår af Hus Forbis budget. Hvad er lønsummen?: Svar: 3,54%.
	Er regnskab & budget godkendt? Godkendt med et stort flertal
5. Fastsættelse af kontingent	
	Bestyrelsen anbefaler, at det årlige kontingent fastholdes. 0 kr. for sælgere af Hus Forbi Er kontingentet godkendt? Godkendt med et stort flertal
6. Godkendelse af Årshjul 2025-2026	
	Lærke gennemgår årshjulet. Årshjulet ligger på hjemmesiden. Er årshjulet godkendt? Godkendt med et stort flertal

7. Behandling af Indkomne forslag

Vi har i alt 8 indkomne forslag.

1 forslag er vedtægtsændringer - og kræver $\frac{2}{3}$ flertal.

De øvrige 7 forslag kan vedtages ved simpelt flertal.

Forslag 1 - Ændring af §3 i vedtægterne

Forslag

Forslag 1 - Ændring af §3 i vedtægterne

Forslagsstiller: Anna 3497

Modtaget d. 14/4

Fjernelse af §3 nederst:

"Bestyrelsen kan ekskludere medlemmer, der optræder belastende for foreningen eller dens formål Den ekskluderede kan indklage eksklusionen for generalforsamlingen."

Debat & spørgsmål

For: Bekymrende hvis der kommer bestyrelsesmedlemmer i fremtiden, der, af personlige årsager, ønsker at ekskludere medlemmer. Jeg ønsker at det skal være mere præcist hvad der er eksklusionsgrunden i vedtægterne.

Imod: Der har været få eksklusionssager gennem årene. Typisk opstår nødvendigheden i løbet af et år, derfor kan det være til skade for Hus Forbi, hvis vi ikke kan ekskludere løbende. Bestyrelsen ønsker ikke at ekskludere, men vi er valgt til at varetage hvervet. Det er meget demokratisk, at man kan gå imod sin egen eksklusion på en generalforsamling.

Afstemning

Er forslaget vedtaget eller nedstemt?

Forslaget er nedstemt et med klart flertal

Forslag 2 - Procedure for karantæner

Forslag

Forslag 2 - Procedure for karantæner

Forslagsstiller: Samuel 1245

Modtaget mandag d. 21/3

		Det bliver fremadrettet først muligt at give et medlem af foreningen/ avissælger karantæne / udelukkelse som er tidsbestemt eller tidsubestemt når dette har været taget op på et bestyrelsesmøde.
Debat & spørgsmål		For: Det skal ikke være op til enkelte medarbejdere at beslutte, hvem der får karantæne. Samtidig er frekvensen af bestyrelsesmøder høj nok til at kunne rumme at tage de beslutninger. Imod: Vi ønsker at der skal være tillid til sekretariatet. Bestyrelsen vurderer i bestyrelsen, at der er tale om drift og ikke strategi. Der kan være tale om sikkerhedshensyn både for personale og sælgere, hvor det ikke fører noget godt med sig, at vente til næste bestyrelsesmøde.
Afstemning		Er forslaget vedtaget eller nedstemt? Forslaget er nedstemt med et klart flertal

Forslag 3 - Forårsprodukt

Forslag	Forslag 3 - Forårsprodukt Forslagsstillere: Marius 1846 og Daniel 483 Modtaget d. 11/2 Om foråret er salget sløvt. Vi foreslår, at der laves en påskekalender eller forårskalender, hvor man kan vinde noget og hvor der er en e-avis med – ligesom julekalenderen. Men den skal sælges separat.
Debat & spørgsmål	For: Forslaget vil styrke salget og skabe god fordeling i salget, til hele året. Hvor vi har godt vintersalg og børneavisen til at styrke salget i nogle dele af året, vil det her, med det øvrige, sikre gode salgsmuligheder hele året. Det passer godt med ambitionen om at udvikle nye produkter. Imod: Vi sælger så mange forskellige ting, flere ting vil forvirre kunderne og gøre det mere besværligt for os sælgere. Det skal være enkelt at sælge Hus Forbi. Bestyrelsen vil gerne foreslå at ændre det til et "produkt" frem for "avis"

	og “kalender”, da det giver mere fleksibilitet. Det er godkendt, at ændre formuleringen, af forslagsstillerne, så det bliver produkt. Forslaget lyder derfor nu: Vi foreslår, at der laves et påske- eller forårsprodukt, hvor man kan vinde noget og hvor der er en e-avis med – ligesom julekalenderen. Men den skal sælges separat.
Afstemning	Er forslaget vedtaget eller nedstemt? Forslaget er vedtaget med et klart flertal

Forslag 4 - Sprogkrav for sælgere

Forslag	Forslag 4 - Sprogkrav for sælgere Forslagsstiller: Anne Siggaard, Distributør i Silkeborg Modtaget d. 28/3 Hvis en borger/kommende sælger er målgruppe til at blive Hus Forbi sælger og behersker det danske eller engelske sprog skal det være muligt at blive godkendt som Hus Forbi sælger.
Debat & spørgsmål	For: Engelsk er, som det danske sprog, et sprog der læres i 1. klasse og dermed ikke et fremmedsprog. Så på den måde følger Hus Forbi udviklingen i det danske samfund. Uautoriserede sælgere vil kunne blive en del af Hus Forbi og bidrage til foreningen uden mellemhænd. Det kræver ressourcer at lære dansk, man kan være ordblind og andet. Skal man udelukkes pga. et sprogkrav? Der vil stadig være krav om at sælgere skal være tilknyttet Danmark. Imod: Der kan være risiko for en stigning i folk, der vil være sælgere, som ikke er i målgruppen. Der er mange købere, der ikke forstår engelsk. Hvorfor ikke åbne op for alle sprog? Det er vigtigt for kunderne, at det er danske sælgere. Forslaget vil ikke kunne træde i kraft med det samme, da det skal indføres og udvikles i organisationen og politisk.
Afstemning	Afstemning

		For: 105 Imod: 62 Blanke: 4
--	--	--

Forslag 5 Tøjudlevering

Forslag	Forslag 5 - Tøjudlevering Forslagsstiller: Conny 1710 Modtaget d. 9/4 Tøj skal kun gives hvis man ikke har noget eller beviser det man har er i stykker. Det ikke tilladt at videregive ens tøj eller sælge dette og der SKAL sættes sælger nummer på alt overtøj jakker og bukser!
Debat & spørgsmål	For: Jeg har oplevet, at folk, der har rent og pænt tøj, får udleveret tøj. Der skal strammes op så man ikke får udleveret, hvis ens tøj ikke er nedslidt. Der skal nummer på tøjet. Imod: Der er nr. på tøjet. Meget i forslaget gør vi allerede og resten er et spørgsmål om tillid og svært at regulere. Forslaget trækkes. Beslutninger går videre til bestyrelsen, der tager det med i deres arbejde.

Forslag 6 Regler for ingen over fællesskabet

Forslag	Forslag 6 - Regler for ingen over fællesskabet Forslagsstiller: Conny 1710 Modtaget d. 19/4 Vores gruppe <i>ingen over fællesskabet</i> skal tilbage til det der var meningen med gruppen. Nemlig info fra huset, sælger til sælger, distributør osv. Ikke flere opslag med jagt på andre personer eller grupper af minoriteter eller fascistiske hadske racisme osv. Ej heller videoer med musikstykker eller nametest og horoskoper osv. Overtrædes disse skal der gives en advarsel 1. gang, 2. gang sættes på pause i 8 dage, 3. gang i 28 dage, 4. gang ud af gruppen i 1 år.
----------------	---

	Dertil sælgere der ikke har solgt aviser i over 1 år bør ikke være i gruppen da nogle kun skaber dårlig stemning. Krav for at være i gruppen som sælger er man sælger mindst 20 aviser om året!
Debat & spørgsmål	For: Meningen var at man delte sociale ting på Hus Forbis sælger facebookgruppe. og "Ingen over fællesskabet"-facebookgruppen var til kommunikation fra sekretariatet og til oplysning om salg fra sælgere til andre sælgere. Men nu er der for meget diskrimination. Vi skal også lukke ned for spam. Imod: Vi mener det vil betyde meget administration, men at man skal tænke sig om en ekstra gang før man poster i grupperne. Så snart man sælger én avis, er man en del af fællesskabet. Det kan være svært at lave nye regler igen. Forslagsstilleren sletter kravet om 20 aviser som minimumssalg.
Afstemning	Er forslaget vedtaget eller nedstemt? Forslaget er nedstemt med et flertal

Forslag 7 "Skæve eksistenser"	
Forslag	Forslag 7 - "Skæve eksistenser" Forslagsstiller: Anna 3497 Modtaget mandag d. 14/4 De skæve eksistenser skal tilbage i stedet for socialt udsatte.
Debat & spørgsmål	For: Folk kan ikke forstå, hvorfor man kan have nyt tøj og stadig være Hus Forbi sælger. Vi ved godt, hvad socialt udsatte er og hvad paragraf §110 er, men det gør mange almindelige mennesker ikke. Imod: Det står på Hus Forbi tasken og det står også i andet materiale, men vi vil gerne blive ved med at bruge forskellige formuleringer, som vi gør i dag og ikke låse os fast på en formulering.
Afstemning	Er forslaget vedtaget eller nedstemt? Forslaget er nedstemt med et klart flertal

Forslag 8 Udspecificering af økonomien på Vestergaaren

Forslag

Forslag 8 - Udspecificering af økonomien på Vestergaaren

Forslagsstiller: Anna 3497

Modtaget d. 13/3

Ønske om redegørelse vedrørende Vestergården fra Anna 3497

1. Hus Forbi har ifølge OIS registeret købt ejendommen, hvor Vestergården er for 11.100
 - a. Hvor meget har Hus Forbi betalt for istandsættelse og klargøring af Vestergården?
 - b. Hvor meget er der brugt på øvrige omkostninger i forbindelse med at skabe et §110 tilbud til 8 personer og 3 hunde?
2. Hus Forbi ejer ejendommen, men en fond står for driften og modtager også betalingen fra kommuner – p.t. 2.352,38 pr. døgn pr. beboer ifølge Tilbudsportalen + beboernes egenbetaling på ca 3.000 pr måned. Fonden betaler for leje af ejendommen til Hus Forbi.
 - a. Hvor meget betaler fonden i leje til Hus Forbi?
 - b. Hvad er indeholdt i lejen? Eller rettere, hvor mange udgifter kan Hus Forbi henover årene få pga Vestergården?
3. Kan man øge antallet af pladser og dermed hurtigere få pengene tilbage til Hus Forbi – så Hus Forbi ikke går bankerot eller skal tigge ekstra i socialministeriet?
4. Hvor kan man se vedtægterne for Fonden, der driver Vestergården?
5. Er Hus Forbi i forhold til Fonden sikret mod, at der ikke kan laves noget tilsvarende Tvind / Amdi-sagen, hvor Amdi Petersen og nogle medlemmer af Tvindfondens ejerkreds løb med alle pengene. Jeg skal understrege, at jeg ikke er ude på at mistænkeliggøre nogle af de nuværende involverede. Men der kan hurtigt ske skift og pludselig være nogle andre – og jeg tror ikke, jeg er den eneste fra vores "verden", der ved, at der er mennesker, der vil gå langt, hvis de øjner en fed fidus

Svar fra den økonomians svarlige	Marie vores økonomiansvarlige fra CASO forklarer og svarer: A) Hvor meget har Hus Forbi betalt for istandsættelse og klargøring af Vestergården? <i>Svar: 6 millioner kroner.</i> B) Hvor meget er der brugt på øvrige omkostninger i forbindelse med at skabe et §110 tilbud til 8 personer og 3 hunde? <i>Svar: Ca. 65.000 kr.</i> 2. Hus Forbi ejer ejendommen, men en fond står for driften og modtager også betalingen fra kommuner - p.t. 2.352, 38 pr. døgn pr. beboer ifølge Tilbudsportalen + beboernes egenbetaling på ca 3.000 pr. måned. Fonden betaler for leje af ejendommen til Hus Forbi. A) Hvor meget betaler fonden i leje til Hus Forbi? <i>Svar: 58,600 kr. pr. mdr. = 703,200 kr. om året</i> B) Hvad er indeholdt i lejen? Eller rettere, hvor mange udgifter kan Hus Forbi henover årene få pga Vestergården? <i>Svar: Lejen dækker benyttelse og vedligeholdelse af huset, lejer er uden forbrug. Lejen er fastsat efter markedsvilkår.</i> 3. Kan man øge antallet af pladser og dermed hurtigere få pengene tilbage til Hus Forbi– så Hus Forbi ikke går bankerot eller skal tigge ekstra i Socialministeriet? <i>Svar: Hus Forbi's husleje stiger ikke, hvis der kommer yderligere beboer. Fællesskabsfonden er selv ansvarlig for deres drift, og deres evne til at betale husleje og øvrige udgifter.</i> 4. Hvor kan man se vedtægterne for Fonden, der driver Vestergården? <i>Svar: Vedtægterne for fællesskabsfonden ligger nu på hjemmesiden. Tak for at gøre os opmærksom på det.</i> 5. Er Hus Forbi i forhold til Fonden sikret mod, at der ikke kan laves noget tilsvarende Tvind / Amdi-sagen, hvor Amdi Petersen og nogle medlemmer af Tvindfondens ejerkreds løb med alle pengene. Jeg skal understrege, at jeg ikke er ude på at mistænkeliggøre nogle af de nuværende involverede. Men der kan hurtigt ske skift og pludselig være nogle andre – og jeg tror

	ikke, jeg er den eneste fra vores "verden", der ved, at der er mennesker, der vil gå langt, hvis de øjner en fed fidus. <i>Svar: For at minimere risikoen for svindel, bliver alle omkostningsfaktura godkendt af den daglige leder. Faktura over 50.000 skal godkendes af formanden. Der er i banken sat en dobbelt godkendelse op af betalinger således, at regnskabsfunktion og daglig leder skal godkende betalinger i banken.</i>
--	--

8. VALGHANDLINGER

VALG TIL BESTYRELSE OG SUPPLEANTER SÆLGERE

	Valg: 2 bestyrelsesmedlemmer blandt sælgere 1 bestyrelsesmedlem fra SAND
	Stine er genvalgt som medarbejderrepræsentant og Casper som suppleant.
	Starter med valg til bestyrelsesposten, blandt sælgerne. <u>Vi har 6 kandidater som er opstillet.</u> 1) 2612 Jacob Dreyer 2) 2748 Norske Torsken Harald 3) 225 Kåre Steinmeier 4) 3761 Anders Loft 5) 1394 Mac Allan 6) 2871 Bente Brink Hansen
Valgte til bestyrelsen	RESULTAT AF AFSTEMNING Valgte: Sælgernummer 2871 Bente Brink Hansen: 132 stemmer Sælgernummer 1394 Mac Allan: 10 stemmer

	_____ Ikke Valgte: Sælgernummer 225 Kåre Steinmeier 4 stemmer Sælgernummer 2612 Jacob Dreyer 3 stemmer Sælgernummer 2748 Norske Torsken Harald 3 stemmer Sælgernummer 3761 Anders Iof 1 stemmer _____ Samlet antal gyldige stemmer 153 Ugyldige stemmer 16
--	--

VALG TIL BESTYRELSE SAND

	Valg af 1 bestyrelsesmedlem Der er modtaget en kandidatliste fra SAND på 2 kandidater Valgt 1. Kjartan (Junior) 2. Freddy
	RESULTAT AF AFSTEMNING: 1. Kjartan (Junior) 139 stemmer 2. Freddy 14 stemmer _____ Samlet antal gyldige stemmer: 153 Ugyldige stemmer 16

VALG AF REVISOR

	Bestyrelsen indstiller til genvalg af Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Skal vi beholde Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab som revisor? Resultat:
--	---

	Grant Thornton er godkendt et med klart flertal
--	---

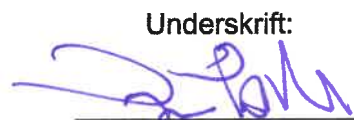
9. EVT.	
Kommentar er og debat	Vi har et fodboldhold. Vi mangler økonomi til det. Det kan være sponsorer. Målet er at vi kan rejse rundt i landet og spille og samle medlemmer. Sælgere er meget velkommen til at deltage og blive en del af fodboldholdet. Tak til Mac Allan for at starte Hus Forbis fodboldhold, kom og vær med! Mange af vores landevejsriddere har været til Dølle (tidl. Døllefjelde-Musse Marked) i går. Generalforsamlingen skal være bedre placeret i forhold til det. Man skal også tage hensyn til Egeskov kræmmermarked, da der også er mange Hus Forbi'ere her. Svar fra Lærke: Vi var opmærksom på ikke at holde det samme dag som Dølle. Det er billigere at være her nu, ca. 185.0000 kr. og der er andre hensyn som vi også tager, så så mange kan deltage, som muligt. Tak til alle for en god generalforsamling, lad os stå sammen alle sammen og dyrke fællesskabet. Hilse når vi ser hinanden og bakke hinanden op. Ros til Mads for arbejdet som dirigent - der klappes.
Afrunding v. Simon	Til næste år har Hus Forbi 30 års fødselsdag og vi glæder os til fejringen sammen med jer alle. Vive Hus Forbi!

Underskrift:



Mads Crandal
Dirigent

Underskrift:



Rasmus Lillelund Poulsen
Referent